



Résidence pour étudiants de 27 studios meublés

dont 6 pour personnes à mobilité réduite

Av. du Mail 59

2000 Neuchâtel

Personne de contact : Mme Barbara Perrenoud

Tél. 032 / 727.37.76

Courriel : barbara.perrenoud@ccap.ch

CAISSE CANTONALE D'ASSURANCE POPULAIRE

Rue de la Balance 4 - Case postale - 2001 Neuchâtel

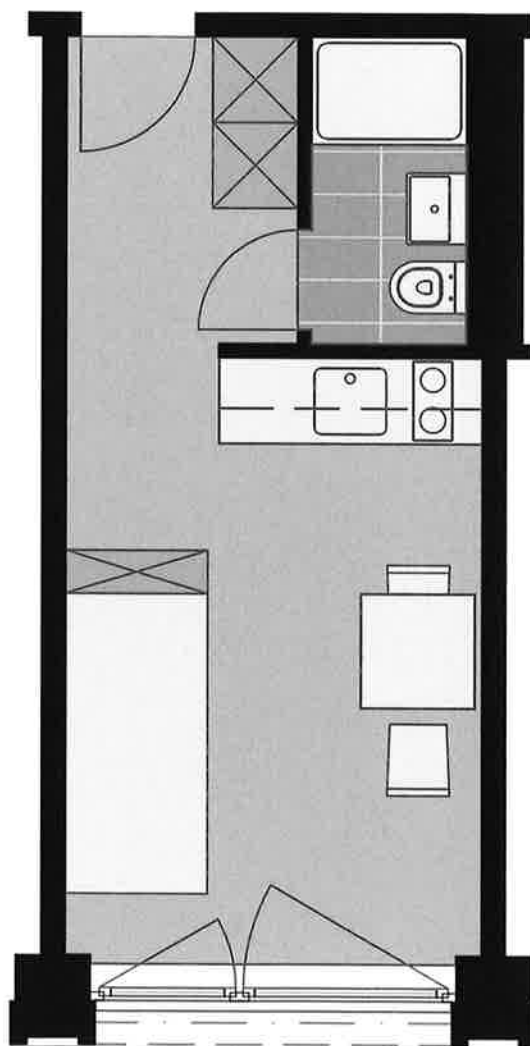
Tarifs dès le 1er octobre 2018

<u>Type de logement</u>	<u>Prix p/location *</u>
20 studios	CHF 800.00
6 studios (pour personnes à mobilité réduite)	CHF 900.00
1 colocation pour 2	CHF 1'000.00

***loyer mensuel payable d'avance pour un bail de 12 mois charges comprises**

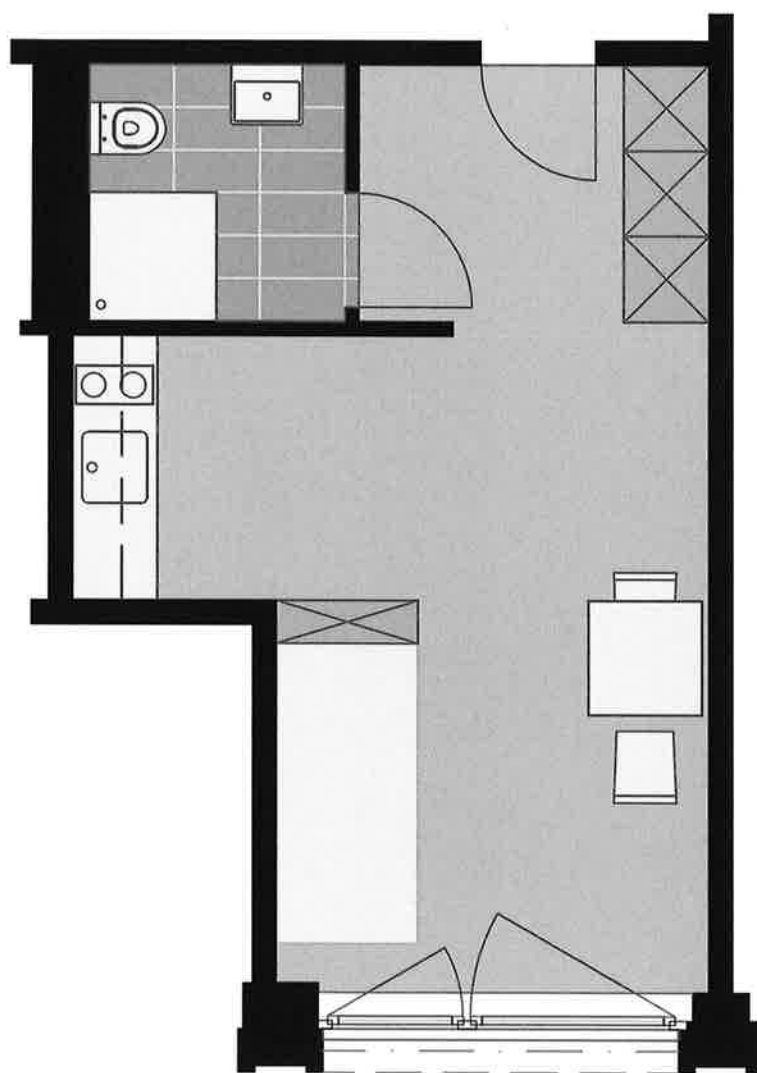
STUDIO STANDARD

SURFACE DE 18 m² à 24 m²



STUDIO POUR PERSONNE A MOBILITE REDUITE

SURFACE DE 24 m² à 31 m²



APPARTEMENT 2 CHAMBRES - CUISINE COMMUNE

SURFACE CHAMBRE AVEC WC-DOUCHE DE 15 m²

SURFACE ESPACE COMMUN DE 22 m²



Descriptif

Aménagement studio : cuisine agencée avec 2 plaques de cuisson - 1 micro-onde - 1 frigo - 1 lit 90x200 - 1 table - 2 chaises - 1 armoire encastrée - salle de bain avec douche et WC.

Services inclus

Accès sécurisé

Présence d'un intendant sur place

Service de réception (selon horaires)

1 ascenseur (accès personnes à mobilité réduite)

1 salle commune (lieu de rencontre et d'échange)

1 salle de Fitness

1 espace détente à l'extérieur avec accès wifi

Accès wifi dans les chambres et dans toute la résidence

Chauffage et électricité

Literie y compris garniture (couette - oreiller - alèse)

Parc à vélo

Ménage hebdomadaire de l'appartement

Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et nécessaire pour le repassage
(cartes à prépaiement disponibles auprès de l'intendant de l'immeuble)

Réservations

Afin de pré-réserver votre logement étudiant, les questionnaires annexés devront nous être retournés dûment complétés et signés, accompagnés obligatoirement des documents ci-dessous.

Documents à fournir par le(s) locataire(s) et/ou garant(s) habitant en Suisse

- Attestation d'inscription ou No de pré-inscription à une université ou une école ou une copie du contrat d'apprentissage
- Copie de la pièce d'identité
- Attestation de l'Office des poursuites (pour les personnes domiciliées en Suisse depuis plus de 3 mois uniquement)
- Copie des 3 dernières fiches de salaire

Documents à fournir par le(s) locataire(s) et/ou garant(s) habitant à l'étranger

- Attestation d'inscription ou No de pré-inscription à une université ou une école ou une copie du contrat d'apprentissage
- Copie de la pièce d'identité
- Copie du permis de séjour ou attestation de demande de permis pour les résidents dans des pays membres de la Communauté Européenne et de la demande de visa pour les résidents dans des pays tiers hors de la Communauté Européenne (pour les étrangers en Suisse depuis plus de 3 mois uniquement),
- Copie des 3 dernières fiches de salaire

Personne de contact : Mme Barbara Perrenoud

Tél. 032 / 727.37.76

Courriel : barbara.perrenoud@ccap.ch

Bail

Une fois le formulaire de pré-réservation en notre possession, un bail d'une validité de 12 mois vous sera adressé pour signature.

Il ne sera pas renouvelable tacitement et une demande pour sa prolongation devra nous être adressée 4 mois à l'avance.

Règlement

Par la signature du bail à loyer, le locataire déclare avoir pris connaissance du règlement de la résidence et s'engage à l'appliquer.

Ouverture d'un compte bancaire en Suisse

Nous recommandons vivement à chaque étudiant d'ouvrir un compte bancaire en Suisse afin d'effectuer à moindre coût le paiement des loyers.

Garantie de loyer

Les locataires doivent fournir une garantie de loyer correspondant à 3 mois de loyer qui seront versés sur un compte bloqué auprès de la CCAP avant la remise des clés.

Assurances RC et ménage

Le locataire devra souscrire une assurance couvrant sa responsabilité civile pour les dégâts matériels et corporels causés aux biens loués et aux tiers.

Il est également recommandé au locataire de souscrire une assurance ménage pour couvrir ses effets personnels en cas de dégâts d'eau, d'incendie ou de vol.

Questionnaire locataire

Type de logement

- Studio
 Studio pour personnes à mobilité réduite
 Colocation pour 2 personnes (veuillez remplir un questionnaire par colocataire)

Date d'entrée souhaitée

 (jj.mm.aaaa)**"Bail de 12 mois"**

No pré-inscription dans un établissement universitaire ou No d'étudiant

Université ou école

Type d'étude

- Bachelor
 Master
 Doctorat
 Autres (veuillez préciser)

Durée d'études prévisionnelle

- 1 an
 2 ans
 3 ans
 Autres (veuillez préciser)

Discipline

Civilité

- M.
 Mme

Etat civil

- Marié
 Célibataire

Nationalité

- Suisse
 Résident UE
 Résident hors UE

Nom

Prénom

Nom de jeune fille

Date de naissance

 (jj.mm.aaaa)

Adresse actuelle

Code postal

Localité

Pays

E-mail

Tél.

Date :**Signature :**

Questionnaire garant(s)

1er garant

2ème garant

Nom

Prénom

Date de naissance

Nationalité

Adresse actuelle

Parenté avec le locataire

Tél.

E-mail

Profession

Employeur

Adresse de l'employeur

Tél. de l'employeur

Salaire net mensuel

Date

Signature
